

Data
sporządzenia
prospektu
10.03.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „OSIEDLE NOVA PRZYLASZKOVA”
04-994 WARSZAWA UL. PRZYLASZCZKOWA
ZADANIE INWESTYCYJNE NR 3

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	VARSOVIA DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001108736, REGON: 528800720, NIP: 9522256861	
Adres	Adres siedziby: ul. Wał Miedzeszyński 41 04-987 Warszawa Adres miejsca wykonywania działalności: ul. Przyłuszczkowa, działki ewidencyjne nr 75 i 78 z obręb 3-12-100 04-994 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP 9522256861	REGON 528800720
Numer telefonu	692 486 825	
Adres poczty elektronicznej	BIURO@varsoviadevelopment.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.varsoviadevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Otwock, ul. Moniuszki 10 (dwa budynki wielorodzinne w każdym po 15 lokali, łącznie 30 lokali)

Data rozpoczęcia	05.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.2024

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Otwock, ul.Tuwima 4 (12 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej)
Data rozpoczęcia	02.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.2021
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 474 III etap (12 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej dwulokalowej łącznie 24 lokale)
Data rozpoczęcia	03.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.2019

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa (04-994), ul. Przyłuszczkowa, działki nr ewid. 75 i 78 z obrębu 3-12-100
Numer księgi wieczystej	WA6M/00108937/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	BRAK	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji BRAK BRAK BRAK BRAK
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK PLAN
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK PLANU

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK PLANU
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie terenu - mieszkalne
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	MAKSYMALNA SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU – DO 16 M; MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU – 9 M; MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ KALENICY DACHU – 9 M
	forma architektoniczna	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
	usytuowanie linii zabudowy	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WZDŁUŻ GRANICY DZIAŁKI OZNACZONEJ AB i DE JAKO PRZEDŁUŻENIE LINII ZABUDOWY NA DZIAŁKACH NR EWID. 77 I 46, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DOŁĄCZONYM DO DECYZJI
	intensywność wykorzystania terenu	

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	INWESTYCJA MUSI SPEŁNIAĆ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z: - USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004r. O OCHRONIE PRZYRODY (DZ.U. z 2020r., poz.55) - USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001r. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (DZ.U. z 2020r., poz.1219) - USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ.U. z 2020r., poz.283 ze zm.) - USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995r. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH (DZ.U. z 2017r., poz.1161) - USTAWY Z DNIA 13 WRZEŚNIA 1996r. O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINACH (DZ.U. z 2020r., poz.1439 ze zm.) - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA Z DNIA 14 CZERWCA 2007r. W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU (DZ.U. z 2014r., poz.112) - USTAWY Z DNIA 18 LIPCA 2001r. PRAWO WODNE (DZ.U. z 2020r., poz.310) - USTAWY Z DNIA 14 GRUDNIA 2012r. O ODPADACH (DZ.U. z 2019r., poz.701 ze zm.) - ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA Z DNIA 11 MAJA 2015r. W SPRAWIE ODZYSKU LUB UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW POZA INSTALACJAMI I UZRĄDZENIAMI (DZ.U. z 2015r., poz.796)
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA INWESTYCJI Z DROGI PUBLICZNEJ UL. PRZYLASZCZKOWEJ
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Nadziemna intensywność zabudowy	BRAK
	Wysokość zabudowy	9 M
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	MNZ – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	miejscowych planach odbudowy	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	POZA STRFĄ ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ; POZA STRFĄ RYZYKA POWODZIOWEGO (DANE : HTTPS://WODY.ISOK.GOV.PL/)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
--	---	-----------------------------------

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze nafto- wym	BRAK DOSTĘPNYCH INFORMACJI
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1) decyzja nr 102/WAW/PB/2025 z dnia 28 lutego 2025 r., wydaną z up. Prezydenta m.st. Warszawy, znak: UD-XIII-WAB-AB.6740.266.2024.AUR, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenie na budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w tym sześciu budynków dwulokalowych, 2) ostateczna decyzja nr 126/WAW/PB/2025/P z dnia 12 marca 2025 r., wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy, znak: UD-XIII-WAB-AB.6740.104.2025.JCH, przenosząca prawa i obowiązki z decyzji nr 102/WAW/PB/2025 z dnia 28 lutego 2025 r., wydanej z up. Prezydenta m.st. Warszawy na rzecz Varsovia Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	BRAK	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	BRAK	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	MARZEC 2025 R., PLANOWANE ZAKOŃCZENIE – LISTOPAD 2026 R.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (W TYM DWA BUDYNKI DWULOKALOWE) ŁĄCZNIE 6 LOKALI
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8 M
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	POLSKA NORMA PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	36% ŚRODKI WŁASNE 64% KREDYT DEWELOPERSKI
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Warszawski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Warszawie ul. Fieldorfa 5A, 03-984 Warszawa
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Spółka dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarła z Warszawskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Warszawie ul. Fieldorfa 5A, 03-984 Warszawa, KRS: 0000082262, NIP: 525-000-61-76; Regon: 000509643, („Bank Prowadzący Rachunek”) umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 2. Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie; 3. Bank prowadzący Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy będzie ewidencjonować wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy lokalu na osobnym rachunku indywidualnym, jak również będzie na żądanie nabywcy informować go o dokonanych wpłatach i wypłatach z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z tym zastrzeżeniem, że Nabywca nie ma prawa do informacji o wpłatach i wypłatach z rachunków indywidualnych innych nabywców. 4. Warunkiem wypłaty środków z rachunku powierniczego na rzecz Spółki jest stwierdzenie przez Bank ukończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, który opisany został w prospekcie informacyjnym, a także stwierdzenie poprawnego i zgodnego z tym harmonogramem procentu zużycia środków finansowych na jego realizację, 5. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego. 6. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego	

	Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Warszawski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Warszawie ul. Fieldorfa 5A, 03-984 Warszawa, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000082262, NIP: 525-000-61-76: Regon: 000509643			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nazwa Etapu	Opis Etapu (lokale 1a,1b,2,3,4a,4b)	Planowana data zakończenia Etapu	% wartość Etapu
	Etap I	Zakup działki cz.1, Przygotowanie dokumentacji projektowej, Przygotowanie placu budowy	do 31.03.2025	25%
	Etap II	STAN ZEROWY Zakup działki cz. 2, Roboty ziemne, Wymiana gruntu, Ławy fundamentowe, Ściany z bloczków betonowych, Izolacje pionowe i poziome, Ocieplenie styrodurem ścian fund., Wylanie tzw. Chudziaka	do 30.09.2025	25%
	Etap III	STAN SUROWY OTWARTY Murowanie ścian parteru, Słupy, nadproża, wieńce, Strop parteru, Murowanie ścian piętra, Słupy, nadproża, wieńce I p., Strop piętra, Ściany II piętra, kominy, więźba, ściany działowe	do 31.03.2026	13%
	Etap IV	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Dach, Drzwi, Okna	do 30.06.2026	10%
	Etap V	STAN WYKOŃCZENIOWY Instalacje elektryczne wew., Instalacje hydrauliczne wew., Instalacja gazowa wew., Elewacja, Tynki, Wylewki	do 31.09.2026	17%
	Etap VI	STAN DEWELOPERSKI Media, Kostka betonowa, Ogrodzenie, ziemia, trawnik Zakończenie budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	do 31.12.2026	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	CENA NIE BĘDZIE PODLEGAĆ WALORYZACJI, Z TYM, ŻE W PRZYPADKU, GDY STAWKA PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ULEGNIE ZMIANIE, WSKAZANA KWOTA BRUTTO OBEJMUJE PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG, OKREŚLONA ZOSTANIE WEDŁUG STAWKI TEGO PODATKU, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI			

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego, lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49

ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia, w przypadku:

- jeżeli umowa deweloperska nie zawiera wszystkich elementów, o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku,
- jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, stanowiących załącznik do umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.
- jeżeli przed zawarciem umowy deweloperskiej Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, zaś w przypadku zmian w prospekcie informacyjnym lub w załączniku nie doręczył w czasie umożliwiającym Nabywcy zapoznanie się z treścią, informacji o zmianie,
- jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,
- jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.

2. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku nie zawarcia umowy przeniesienia własności w terminie określonym w §3 umowy, z tym że przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia nabywca wyznaczy Deweloperowi co najmniej 120-dniowy termin na zawarcie umowy przeniesienia własności, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

3. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie różnić się od powierzchni określonej w §1 umowy, z przyczyn innych niż standardowa różnica wynikająca z grubości tynków lub zmiany wprowadzone na żądanie Nabywcy - w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru zawierającego wynik obmiaru Lokalu.

4. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w przypadku gdy Deweloper nie zwróci umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.

5. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od jej zawarcia, w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.

6. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku, w terminie określonym w tym przepisie. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje po upływie 60 dni od podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.

7. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.

8. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku.

9. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – prawo upadłościowe.

10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie 1, 2 i 3, umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu odstąpienia.

11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie 1, 2 i 3, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia wpisanego do właściwej księgi wieczystej na jego rzecz na podstawie umowy deweloperskiej i złożone jest w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

12. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie 1, 2 i 3, Deweloper zobowiązany jest do zwrotu Nabywcy otrzymanych części ceny w nominalnej wysokości, a zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, pod warunkiem złożenia przez Nabywcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie z działu III właściwych ksiąg wieczystych roszczeń wpisanych na jego rzecz na podstawie umowy deweloperskiej w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami.

13. Deweloper ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku niezapłacenia przez Nabywcę, z przyczyn innych niż działanie siły wyższej, ceny określonej w §2 umowy deweloperskiej w terminach i częściach określonych w §4 umowy deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy do zapłaty w formie pisemnej, które to prawo odstąpienia może wykonać po upływie 30 dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania do zapłaty.

14. Deweloper ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub zawarcia umowy przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

15. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie 7 i 8 Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia wpisanego do właściwej księgi wieczystej na jego rzecz na podstawie umowy deweloperskiej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

16. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie 7 i 8, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu Nabywcy otrzymanych części ceny w nominalnej wysokości, a zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, pod warunkiem złożenia przez Nabywcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie z działu III właściwych ksiąg wieczystych roszczeń wpisanych na jego rzecz na podstawie umowy deweloperskiej w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami.

17. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa odstąpienia, od umowy deweloperskiej, bank prowadzący rachunek powierniczy dla Nabywcy wypłaci przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.

18. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie z art. 29 ustawy deweloperskiej, bank prowadzący rachunek powierniczy wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:

	1) oryginału (lub kopii) oświadczenia sprzedającego albo Nabywcy o odstąpieniu od umowy zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie sprzedającego o odstąpieniu od umowy deweloperskiej powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej powinno zostać złożone deweloperowi w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, 2) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności wpisanego na podstawie umowy deweloperskiej (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), 3) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej drugiej stronie umowy jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od umowy. 13. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej na podstawie innej niż określone w §6 i §7 umowy deweloperskiej strony przedstawią bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy dla Nabywcy oświadczenie woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na tym rachunku, które bank wypłaci Nabywcy w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu tego oświadczenia.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym, lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub

zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku WBS prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec WBS
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- WBS. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak słowno-graficzny z motywem syrenki warszawskiej – świadectwo ochronne nr 347948.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1.100.000 zł za mieszkania z ogródkiem 25 m2 1.150.000 zł za mieszkania z ogródkiem 40 m2 1.180.000 zł za mieszkania z ogródkiem 80 m2	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	138,85 M2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	7 922 zł za mieszkania z ogródkiem 25 m2 8 282 zł za mieszkania z ogródkiem 40 m2 8 498 zł za mieszkania z ogródkiem 80 m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.12.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	II KONDYGNACJE + UŻYTKOWE PODDASZE
	Technologia wykonania	WG. STANDARDU TECHNICZNEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	WG. STANDARDU TECHNICZNEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU
	Liczba lokali w budynku	2 LOAKLE W BUDYNKACH NR 1 I 4 1 LOKAL W BUDYNKACH NR 2 I 3
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	41 MIEJSC POSTOJOWYCH
	Dostępne media w budynku	WODA, GAZ, PRĄD, KANALIZACJA
	Dostęp do drogi publicznej	UL. PRZYLASZCZKOWA
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	LOKAL NR - M2; Usytuowanie względem stron świata – ogrody i salon od strony, wejście do budynku od	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIA KAŻDEGO LOKALU WYNOSI 138,85 M2 W SKŁAD POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA WCHODZI: Parter: SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM, WIATROŁAP, ŁAZIENKA, Piętro: 3X POKÓJ, ŁAZIENKA, KORTYARZ Poddasze: DO ADAPTACJI STANDARD WYKOŃCZENIA WG. STANDARDU TECHNICZNEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU RZUT LOKALU WG. ZAŁĄCZNIKA DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	ZOSTANIE WYDANE PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30.09.2027
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).